

Stečajni upravitelj
Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 7. veljače 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: 5 St-381/2018-6

Predmet: Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KUČKOVEČKI d.o.o. , Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, OIB: 55742134622

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Kučkovečki d.o.o., Sveta Nedelja unovčena je sva imovina koja je predstavljala stečajnu masu slijedom čega se podnosi završno izvješće, završni račun i predlaže zaključenje stečajnog postupka.

I Stečajna masa

1. Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2, Kučkovečki d.o.o. u 1/1
unovčena je **za kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kn.**
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemlišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722 Mala Gorica, čkbr. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima,
unovčena je **za kupovninu u iznosu od 30.001,00 kn.**

Ročište za namirenje održano je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 20. srpnja 2022. godine i dana 22. srpnja 2022- godine.

II Prihodi i rashodi

Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2, Kučkovečki d.o.o. u 1/1
unovčena je **za kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kn.**

Obračunati su pripadajući troškovi unovčenja u iznosu od 117.208,00 kn:

TROŠAK UNOVČENJA NEKRETNINE	
1. KNJIGOVODSTVENI URED REP j.d.o.o. knjigovodstveni troškovi nastali od 28.05.2019.g.	3.000,00 kn(uklj. PDV)
2. FINA – trošak prodaje nekretnine na Fini	1.400,00 kn
3. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA -Uredba o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima (NN 105/15; čl.7.i 8.) <u>Unovčena stečajna masa:</u> <u>1.100.000,00 kn</u>	107.000,00 kn
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA Službeno putovanje Čakovec-Privlaka-Čakovec; 2 obilaska nekretnine	5.808,00 kn
UKUPNO:	117.208,00 kn

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemlišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722 Mala Gorica, čkbr. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima, unovčena je **za kupovninu u iznosu od 30.001,00 kn.**

Obračunati su pripadajući troškovi unovčenja u iznosu od 12.698,17 kn:

TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	Iznos
1. Knjigovodstveni ured Rep j.d.o.o., knjigovodstveni troškovi do zaključenja st.postupka	1.500,00
2. FINA – trošak prodaje nekretnine na Fini	2.800,00
3. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA - Uredba o kriterijima načinu plaćanja nagrade st. Upraviteljima (NN 105/15 čl. 7. i 8.) <u>Unovčena stečajna masa : 30:001,00 kn</u>	2.257,50
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA – 1 obilazak nekretnine sa kupcima i predvid. 2 ročišta Tr. sud Bjelovar	3.027,92
5. PROCJENA NEKRETNINE	2.250,00
6. Arhiva stečajnom upravitelju bruto	862,75
UKUPNO TROŠKOVI	12.698,17

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika i odobrenih troškova stanje sredstava stečajne mase je 0,00 kn.

III Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-381/2018-6 od 28. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem nad Stečajnom masom iza **KUČKOVEČKI d.o.o. Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, sa sjedištem u Čakovcu, F. Punčeca 4.**

Dana 29. kolovoza 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

IV Stanje stečajne mase

Iz dokumentacije koja je bila dostupna stečajnom upravitelju utvrđeno je da stečajnu masu iza KUČKOVEČKI d.o.o. čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2
Kučkovečki d.o.o. u 1/1

Upisano razlučno pravo:

- POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC OIB:69427775688
- REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA
- KOMPANIJA MG UNIQUE SECURITIES UK LONDON, OIB:09144953588
- VB LEASING d.o.o. OIB:55525619967

2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 483 k.o. Mala Gorica
kat.čest. 483 livada, Odvojak A. Šenoe od 9697 m2
Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom

Upisano razlučno pravo:

- REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

Dana 25. listopada 2019. godine povjerenstvo za popis imovine u sastavu: Sanja Kraljek, stečajni upravitelj, Anita Rep, knjigovođa i Goričanec Stjepan, član, izašlo je na teren i izvršen je očevid u Maloj Gorici, Odvojak Augusta Šenoe 9. Radi se o nekretnina upisanoj u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; poslovna zgrada, dvorište, livada od 2658 m2, Kučkovečki d.o.o. u 1/1. Nekretnina je u cijelosti pregledana, zaključeno je da je u relativno dobrom stanju, ali je vidljivo da se duže vrijeme ne koristi.

Za nekretninu je pribavljena procjena iz 2018. godine koju je dao izraditi razlučni vjerovnik *POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC* od Raiffeisen Consalting u kojoj je utvrđena tržišna cijena nekretnine u iznosu od 292.000,00 €.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 483 k.o. Mala Gorica kat.čest. 483 livada, Odvojak A. Šenoe od 9697 m2, Kučkovečki d.o.o. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom izvršena je procjena nekretnine.

Trgovački sud u Bjelovaru je donio rješenje o prodaji za svaku pojedinu nekretninu i prodaju nekretnina je provela Financijska agencija.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 4.studenog 2021.godine donio rješenje o namirenju St- 381/2018-51:

Iz cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 479 k.o. 337722 Mala Gorica, čk.br. 479 Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, kbr. 009, livada, dvorište sa 2658 m2, koa vlasništvo Kučkovečki d.o.o. Mala Gorica, A. Šenoe odvojak 009, u 1/1, u iznosu od 1.100.000,00 kn namiruju se:

-iznosom od 117.208,00 kn-troškovi unovčenja nekretnine

-iznosom od 982.792,00 kn-razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen
OIB:24250429800, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Paulitschgasse 5-7, Austrija

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 22. srpnja 2022. godine donio rješenje o namirenju St-381/2018-85:

Iz cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722 Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima, u iznosu od 30.001,00 kn, namiruju se:

-iznosom od 12.698,17 kn-troškovi unovčenja nekretnine

-iznosom od 17.302,83 kn-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska

V Prijedlog stečajnog upravitelja:

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se:

- a) **Davanje suglasnosti za završni račun**
- b) **Zakazivanje završnog ročišta sa sljedećim dnevnim redom:**
 - 1) **Rasprava o završnom računu**
 - 2) **Podnošenje prigovora na završni račun**
 - 3) **Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.**

Stečajni upravitelj:
Sanja Kraljek, dipl.iur.